

Kreistag Calw

FWV im Kreistag Calw

Herrn

Landrat Riegger

Wohnungsbau im Landkreis Calw

Sehr geehrter Herr Landrat Riegger,

das Thema preisgünstiger und bezahlbarer Wohnraum beschäftigt uns schon länger.

Wir, die Freien Wähler, haben das Thema nicht aus den Augen verloren und immer mal wieder evaluiert und überprüft wie sich die Situation entwickelt.

Dabei stellen wir fest, dass sich die Problematik nicht entschärft hat und vermutlich auch in den nächsten Jahren nicht verringern wird. Unter anderem auch durch die Ukraine -Krise gehen wir davon aus, dass sich die Lage weiter zuspitzt und die Preise weiter steigen werden.

Die Mietpreissteigerungen begründen sich auf verstärkte Auflagen im Wohnungsbau, auf steigende Material- und Baukosten, auf ordentliche Gewinnmargen der Bauträger und auf die Verknappung von Grund und Boden.

Immer größere Teile der Bevölkerung können sich deshalb keine oder nur mit großen Mühen eine bezahlbare Wohnung leisten.

Wir stellen fest, dass der „Markt“ dieses Problem in den letzten Monaten/Jahren nicht gelöst hat.

Es werden zwar Wohnungen gebaut – allerdings mit einem hohen Standard und auf einem hohen Preis- und Mietniveau.

Dieses Preis- Mietniveau wird sich auch nicht wesentlich verändern.

Wir stellen leider auch fest, dass der Bau von bezahlbarem/ gefördertem Wohnraum (sozialer Wohnungsbau) fast nicht stattfindet. Die „Hoffnungshäuser“ sind ein Ansatz, aber in der Summe zu wenig und die Zielrichtung zu speziell.

Andere Landkreise wie der Rems-Murr-Kreis verfügen über eine landkreiseigene Kreisbau, welche diese Aufgabe wahrnimmt. Die Kreisbau im Landkreis Calw trägt zwar diesen Namen, ist jedoch im nicht gewünschten Segment unterwegs.

Wir, die Freien Wähler, wünschen uns, dass der Landkreis nochmals prüft, ob wir - zusammen mit interessierten Städte- und Gemeinden - mit einer eigenen gemeinnützigen und eigenwirtschaftlichen Baugesellschaft zur Verbesserung der Situation beitragen können und die Schaffung von günstigem Wohnraum selber übernehmen.

Freundliche Grüße

Volker Schuler

Frakt. Vorsitzender